



Laboratorio Urbanistico
per la Ricostruzione
dell'Aquila

Intesa scientifica operativa 8 aprile 2010



LAUR Aq

1° workshop 27.05.10

LA RICOSTRUZIONE DEI CENTRI STORICI

CHECK LIST

PROBLEMI emergenti/1

- Ricostruire il rapporto tra Centro Storico e territorio
- Definire il fabbisogno di servizi post-terremoto
- Individuare aree pubbliche strategiche
- Individuare le eventuali funzioni da delocalizzare definitivamente
- Definire un Quadro di Riferimento strategico
- Assenza di regole per le demolizioni
- Eccessiva complessità del modello di azione proposto nell'Avviso pubblico
- Migliorare l'integrazione tra analisi vulnerabilità e ricostruzione nel Quadro di Riferimento
- Individuazione nella nuova Pianificazione degli Edifici Strategici e delle modalità di finanziamento
- Definizione di una ampiezza "ottimale" degli aggregati

- Definire passaggi tra Programmazione e pianificazione attuativa
- Necessità di un Masterplan per il governo dei tempi
- La formazione dei professionisti
- Necessità di un piano attuativo per prevenire interferenza dei cantieri
- Necessità di separare l'Unità di progetto dalla Unità di Intervento
- Evitare l'esproprio del ruolo decisionale dei comuni
- Promuovere una tutela del Paesaggio urbano integrata con la tutela del "Nuovo"
- Passare da "Area Abitativa" a "Città innovata"
- Limiti di operatività della STM
- Assenza di dibattito su idee base per la ricostruzione
- Impossibilità di "disegnare" un piano per la Ricostruzione nelle forme del Masterplan o del Quadro di riferimento
- Assenza strumenti normativi per le fasi attuative
- Insufficienza delle strutture tecniche comunali
- Indefinizione del confine tra conservazione e trasformazione
Aumento conflittualità sociale
- Il CS produce il 29% del reddito del Comune dell'Aquila ma ha un alto tasso di vecchiaia
- Modelli decisionali emergenti: accettazione vs scontro sociale
necessità di maggiore coesione sociale
- Falsi problemi

temporaneo/permanente

emergenza/ricostruzione

○ Interruzione tra gestione dell'emergenza e gestione della ricostruzione

○ Troppi poli universitari

○ Area poco appetibile per gli investimenti

Pochi immigrati

Poche nuove imprese

Ecosistema urbano compromesso

Assenza Masterplan