



LAUR Aq

6° workshop 18.06.2010

UNA NUOVA ECONOMIA IMMOBILIARE

CHECK LIST

PERICOLI/2

- Stagnazione indicatori economici (immobiliari) post sisma pur in presenza di incentivi;
- **Sovrapproduzione di offerta**
(la popolazione non vuole rientrare nelle proprie case)
- **"Pompei"**;
- Mancanza iniziativa e proposte da parte Università;
- **Assenza Interesse pubblico "evidente" nelle proposte;**
- **Domanda potenziale** 8.000 alloggi **orientata sul nuovo;**
- Fondo immobiliare per Centro Storico monopolista (Fintecna);
- Non ci sono ancora le condizioni per l'intervento degli operatori privati;
- **Assenza ruolo pubblico di indirizzo e di gestione "collo di bottiglia";**
- **Passività società locale;**
- Aumento presenza malavita organizzata;
- **Assenza Competenze;**
- **Inesistenza condizioni redditività investimenti;**
- Assenza dati trasparenza.